

## ORÇAMENTO

Obra = Reforma edificação das futuras instalações educacionais  
Endereço = Rua Bento Gonçalves

BDI = 25%  
Encargos Sociais = 82,31%  
Sinapi = 03/2022

ITEM	CÓDIGO SINAPI	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	MATERIAIS	VALOR UNIT. MÃO DE OBRA	VRL. UNIT TOTAL	VALOR TOTAL R\$
<b>1.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES GALPÃO</b>							
1.1	97647	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	100,00	0,82	2,46	3,28	328,00
1.2	97661	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m	100,00	0,16	0,47	0,63	63,00
1.3	97637	Remoção de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	120,00	0,67	2,01	2,68	321,60
1.4	Local	Tele entulho	Unid.	4,00	46,88	140,63	187,51	750,04
1.5	97642	Remoção de trama de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	100,00	0,76	2,28	3,04	304,00
<b>Subtotal</b>							<b>1.766,64</b>	
<b>2.0</b>	<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>							
2.1	97622	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>3</sup>	32,50	13,72	41,16	54,88	1.783,60
2.2	97645	Remoção de grades de proteção externa	m <sup>2</sup>	15,00	6,35	19,05	25,40	381,00
2.3	97645	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	15,00	8,54	25,61	34,15	512,25
2.4	97644	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	49,21	2,20	6,59	8,79	432,56
2.5	97637	Remoção de madeira, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m <sup>2</sup>	14,10	0,67	2,01	2,68	37,79

2.6	97633	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m²	18,90	5,42	16,26	21,68	409,75
2.7	97663	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	un	5,00	2,91	8,72	11,63	58,15
2.8	97632	Demolição de rodapé cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. AF_12/2017	m	211,25	0,62	1,86	2,48	523,90
2.9	Local	Tele entulho	Unid.	4,00	40,63	121,88	162,51	650,04
2.10	Composição	Retirada de tubos, peças e conexões	m	30,00	2,67	8,01	10,68	320,40
<b>Subtotal</b>								<b>5.109,44</b>
<b>3.0 PAREDES</b>								
3.1	103324	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 14x19x39cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. AF_12/2021	m²	23,25	52,73	35,16	87,89	2.043,44
<b>Subtotal</b>								<b>2.043,44</b>
<b>4.0 REVESTIMENTOS</b>								
4.1	87273	Revestimento cerâmico 33x60cm para paredes internas com placas tipo esmaltada, aplicadas em ambientes de área maior que 5m² em toda a altura da parede. AF_06/2014	m²	229,48	41,48	27,66	69,14	15.866,25
4.2	87273	Revestimento cerâmico 10x10cm para paredes internas com placas tipo esmaltada, aplicadas em ambientes de área maior que 5m² em toda a altura da parede. AF_06/2014	m²	32,34	37,30	24,86	62,16	2.010,25
4.3	87265	Revestimento cerâmico para paredes com placa tipo esmaltada extra dimensões 20x20cm, na cor azul. Externo	m²	57,78	37,30	24,86	62,16	3.591,60
<b>Subtotal</b>								<b>21.468,10</b>

<b>5.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS</b>								
5.1	89957	Ponto de concuso terminal de água fria, com tubulação de PVC DN 25mm, incluso rasgo e chumbamento em alvenaria. AF_12/2014	Un	11,00	93,23	62,16	155,39	1.709,29
5.2	91785	Instalação de tubos de PVC, água fria, DN 25mm, inclusive conexões, cortes, fixações, rasgos e reparos na alvenaria.	m	50,00	30,29	20,20	50,49	2.524,50
5.3	C4822	Terminal de ventilação PVC DN 50mm	Un	1,00	8,78	5,86	14,64	14,64
5.4	89714	Tubo PVC, série normal, esgoto, DN 100mm, fornecimento e instalação.	m	50,00	42,43	28,28	70,71	3.535,50
5.5	89711	Tubo PVC, série normal, esgoto, DN 40mm, fornecimento e instalação.	m	20,00	14,09	9,40	23,49	469,80
5.6	Local	Caixa de inspeção em alvenaria com fundo e tampa em concreto, 60x60cm, profundidade variável	unid	4,00	142,50	95,00	237,50	950,00
							<b>Subtotal</b>	<b>9.203,73</b>
<b>6.0 PISOS</b>								
6.1	87251	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra, aplicadas em ambientes de área maior que 10m². AF_06/2014	m²	18,88	31,89	21,26	53,15	1.003,47
6.3	101727	Piso vinílico semi flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2mm, fixado com cola, tudo incluso. AF_09/2020	m²	186,31	129,02	86,01	215,03	40.062,24
6.4	88650	Rodapé cerâmico 7cm de altura com placas tipo esmaltada dimensões 60x60cm. AF_06/2014	m	141,50	10,45	6,96	17,41	2.463,52
							<b>Subtotal</b>	<b>43.529,23</b>
<b>7.0 VEDAÇÕES</b>								

7.1	102253	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp=3cm, assentado com argamassa colante AC III-E, exclusive ferragens. AF_01/2021	m <sup>2</sup>	3,12	521,61	347,74	869,35	2.712,37
7.2	100709	Dobradiça em aço/ferro, cromado com parafusos. AF_12/2019	Unid.	4,00	31,26	20,84	52,10	208,40
7.3	100705	Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. AF_12/2019	Unid.	2,00	56,93	37,96	94,89	189,78
7.4	Local	Divisória de granito 0,80x1,50m. Berçário 04. Fornecimento e instalação.	m <sup>2</sup>	1,20	398,06	265,38	663,44	796,13
7.5	Local	Divisória de granito 0,50x0,60m. Circulação 04. Fornecimento e instalação.	m <sup>2</sup>	0,90	398,06	265,38	663,44	597,10
7.6	Local	Divisória leve com espessura de 35mm, comprimento 2,90m com altura de 2,50m. Fornecimento e instalação.	m <sup>2</sup>	7,25	135,00	90,00	225,00	1.631,25
7.7	Local	Porta interna de divisória leve com espessura de 35mm, comprimento 0,80m com altura de 2,10m. Fornecimento e instalação.	Unid.	1,00	307,50	205,00	512,50	512,50
							<b>Subtotal</b>	<b>6.647,53</b>
<b>8.0 SOLÁRIO</b>								
8.1	99861 + 100726	Portão de abrir em chapa de aço perfurada, inclusive pintura	m <sup>2</sup>	3,40	441,37	294,24	735,61	2.501,07
8.2	99861 + 100726	Fechamento com h=90cm com chapa de aço perfurada, inclusive perfis metálicos suapa suporte e pintura.	m <sup>2</sup>	19,44	127,58	85,06	212,64	4.133,72
8.3	95954	Pilar em concreto armado, Fck=25 Mpa, tudo incluso. AF_01/2017	m <sup>3</sup>	0,24	1.864,49	1.243,00	3.107,49	745,80
8.4	96622	Lastro manual de brita nº 1, e=5cm	m <sup>3</sup>	1,51	76,37	50,92	127,29	192,53
8.5	96620	Lastro de concreto e=4cm	m <sup>3</sup>	1,21	371,28	247,52	618,80	748,75
8.6	94779	Contrapiso de concreto fck 15MPa e=3cm	m <sup>3</sup>	0,91	26,69	17,80	44,49	40,37
							<b>Subtotal</b>	<b>8.362,24</b>

9.0 BANCADAS DE GRANITO								
9.1	Local	Bancada de granito BG1 - 1,80 x 0,60m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de inox. (3unidades). Fornecimento e instalação.	m²	3,24	398,06	265,38	663,44	2.149,55
9.2	86936	Cuba em aço inoxidável completa, dimensões 50x40x20cm. Fornecimento e instalação	Unid	3,00	440,25	293,50	733,75	2.201,25
9.3	Local	Bancada de granito BG2 - 1,80 x 0,60m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de louça. (1 unidade). Fornecimento e instalação.	m²	1,08	398,06	265,38	663,44	716,52
9.4	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm. Fornecimento e instalação.	Unid	1,00	100,00	66,66	166,66	166,66
9.5	Local	Bancada de granito BG3 - 2,85 x 0,60m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de inox. (1 unidade). Fornecimento e instalação.	m²	1,71	398,06	265,38	663,44	1.134,48
9.6	86936	Cuba em aço inoxidável completa, dimensões 50x40x20cm. Fornecimento e instalação	Unid	1,00	440,25	293,50	733,75	733,75
9.7	Local	Bancada de granito BG4 - 1,60 x 0,60m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de de louça. (1 unidade). Fornecimento e instalação.	m²	0,96	398,06	265,38	663,44	636,90
9.8	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm. Fornecimento e instalação.	Unid	1,00	100,00	66,66	166,66	166,66
9.9	Local	Bancada de granito BG5 - 0,90 x 0,50m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de inox. (2 unidades). Fornecimento e instalação.	m²	0,90	398,06	265,38	663,44	597,10
9.10	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm. Fornecimento e instalação.	Unid	2,00	100,00	66,66	166,66	333,32

9.11	Local	Bancada de granito BG6 - 0,90 x 0,50m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de inox. (1 unidade). Fornecimento e instalação.	m²	1,00	398,06	265,38	663,44	663,44
9.12	Local	Bancada de granito BG7 - 0,90 x 0,50m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de inox. (1 unidade). Fornecimento e instalação.	m²	0,45	398,06	265,38	663,44	298,55
9.13	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm. Fornecimento e instalação.	Unid	1,00	100,00	66,66	166,66	166,66
9.14	Local	Bancada de granito BG8 - 3,80 x 0,50m, cinza andorinha, e=2cm, com recorte para encaixar cuba de inox. (1 unidade). Fornecimento e instalação.	m²	1,90	398,06	265,38	663,44	1.260,54
9.15	86901	Cuba de embutir oval em louça branca, 35x50cm. Fornecimento e instalação.	Unid	5,00	100,00	66,66	166,66	833,30
9.16	100862	Suporte mão francesa em aço, capacidade mínima 70kg. Fornecimento e instalação.	Unid	30,00	35,34	23,56	58,90	1.767,00
							<b>Subtotal</b>	<b>13.825,68</b>
<b>10.0 LOUÇAS E ACESSÓRIOS</b>								
10.1	Local	Torneira elétrica potência 5.500w	Unid.	5,00	125,11	83,40	208,51	1.042,55
10.2	Local	Chuveiro elétrico tipo Ducha para Banho	Unid.	1,00	79,43	52,96	132,39	132,39
10.3	11758	Dispenser plástico para sabonete líquido	Unid.	12,00	30,74	20,49	51,23	614,76
10.4	37401	Papeleira plástica para papel toalha	Unid.	14,00	32,00	21,33	53,33	746,62
10.5	Local	Suporte para papel higiênico	Unid.	6,00	12,00	8,00	20,00	120,00
10.6	11186	Espelho cristal 4mm sem moldura 60x80cm	m²	1,92	257,99	172,00	429,99	825,58
10.7	11186	Espelho cristal 4mm sem moldura 200x90cm	m²	7,20	257,99	172,00	429,99	3.095,93
10.8	86872	Tanque de louça branco com coluna, 30 litros - fornecimento e instalação. AF_01/2020	Unid.	1,00	483,22	322,14	805,36	805,36
10.9	100848	Vaso sanitário infantil louça branca - fornecimento e instalação. AF_01/2020	Unid.	3,00	372,35	248,23	620,58	1.861,74

10.10	100851	Assento sanitário infantil - fornecimento e instalação. AF_01/2020	Unid.	3,00	71,36	47,57	118,93	356,79
10.11	100849	Assento sanitário convencional - fornecimento e instalação. AF_01/2020	Unid.	3,00	35,06	23,38	58,44	175,32
10.12	86913	Torneira cromada para pia - fornecimento e instalação. AF_01/2020	Unid.	10,00	55,48	36,98	92,46	924,60
10.13	86911	Torneira cromada longa para tanque - fornecimento e instalação. AF_01/2020	Unid.	1,00	90,53	60,36	150,89	150,89
10.14	100872	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 80cm, fixada na parede. Fornecimento e instalação.	Unid.	2,00	222,26	148,17	370,43	740,86
10.15	100870	Barra de apoio reta, em alumínio, comprimento 60cm, fixada na parede. Fornecimento e instalação.	Unid.	2,00	197,70	131,80	329,50	659,00
10.16	99857	Corrimão simples, em alumínio. Fornecimento e instalação	m	9,30	59,83	39,88	99,71	927,30
10.17	Local	Fogão industrial 4 bocas, e bocas maiores e duas menores, com mangueira para instalação do gás. Sistema completo.	Unid.	1,00	1.050,00	700,00	1.750,00	1.750,00
10.18	Local	Sistema de coifa de centro, duto de ligação e chapéu chinês. Fornecimento e instalação.	Unid.	1,00	2.250,00	1.500,00	3.750,00	3.750,00
							<b>Subtotal</b>	<b>18.679,69</b>
<b>11.0 ESQUADRIAS</b>								
11.1	90844	Porta de madeira PM1 - 80x210 itens inclusos: fechadura tipo alavanca, dobradiças, vidro fixo temperado 6mm, montagem, instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	Un	7,00	868,67	579,12	1.447,79	10.134,53

11.2	90843	Porta de madeira PM2 - 80x210 itens inclusos: fechadura tipo alavanca, dobradiças, montagem, instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. AF_12/2019	Un	5,00	805,76	537,18	1.342,94	6.714,70
11.3	91341	Porta de alumínio 60x100cm de abrir tipo veneziana com guarnições, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. AF_12/2019. Banheiro Infantil	m²	1,20	549,72	366,48	916,20	1.099,44
11.4	100702	Porta de correr de alumínio PA3, cor branca, sendo com vidro fixo temperado temperado de 6mm, 3,00x2,50m, completa com fechadura e puxador, contramarco, incluindo alizares	m²	15,00	394,24	262,82	657,06	9.855,90
11.5	100702	Porta de correr de alumínio PA4, cor branca, sendo com vidro fixo temperado temperado de 6mm, 2,00x2,50m, completa com fechadura e puxador, contramarco, incluindo alizares	m²	5,00	394,24	262,82	657,06	3.285,30
11.6	100702	Porta de correr de alumínio PA5, cor branca, sendo com vidro fixo temperado temperado de 6mm, 2,00x2,50m, completa com fechadura e puxador, contramarco, incluindo alizares	m²	4,40	394,24	262,82	657,06	2.891,06
11.7	91338	Porta de alumínio PA1 e PA 2, cor branca, com lambri, completa com guarnição/moldura.	m²	3,36	708,29	472,20	1.180,49	3.966,45
11.8	99861	Gradil de ferro fixado em vãos de portas no lado externo. Nos berçários grade de correr, nas portas PA1 e PA2 grade de abrir para fora. Inclusive pintura.	m²	27,76	425,27	283,51	708,78	19.675,73
11.9	99861	Gradil de ferro fixado nas alvenarias do corredor, com portão. 2,15m comprimento x 2,00m altura. Inclusive pintura.	m²	4,30	425,27	283,51	708,78	3.047,75

11.10	99861	Gradil de ferro fixado nas alvenarias lado externo, com portão. 3,95m comprimento x 1,00m altura. Inclusive pintura.	m <sup>2</sup>	3,95	425,27	283,51	708,78	2.799,68
<b>Subtotal</b>								<b>63.470,55</b>

<b>12 PINTURA</b>								
<b>Externa</b>								
12.1	99814	Limpeza	m <sup>2</sup>	283,39	1,18	0,78	1,96	555,44
12.2	88485	Aplicação de fundo acrílico em paredes, uma demão. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	252,57	1,67	1,12	2,79	704,67
12.3	88489	Aplicação de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	252,57	10,54	7,02	17,56	4.435,13
12.4	102230	Pintura tinta de acabamento esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. AF_01/2021 Oitão e espelhos	m <sup>2</sup>	30,82	14,19	9,46	23,65	728,89
12.5	100745	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) sobre superfícies metálicas, executado no local.	m <sup>2</sup>	56,25	14,69	9,80	24,49	1.377,56
Total								7.801,69
<b>Interna</b>								
12.6	99814	Limpeza	m <sup>2</sup>	659,36	1,18	0,78	1,96	1.292,35
12.7	88485	Aplicação de fundo acrílico em paredes, uma demão. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	659,36	1,67	1,12	2,79	1.839,61
12.8	88489	Aplicação de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m <sup>2</sup>	659,36	10,54	7,02	17,56	11.578,36
12.9	102230	Pintura tinta de acabamento esmalte sintético brilhante em madeira, 3 demãos. AF_01/2021 Portas	m <sup>2</sup>	53,76	14,19	9,46	23,65	1.271,42
Total								15.981,74
<b>Subtotal</b>								<b>23.783,43</b>
<b>13.0 LIMPEZA DA OBRA</b>								

13.1	Comp. 05	Limpeza	Unid.	1,00	500,00	750,00	1.250,00	1.250,00
							<b>Subtotal</b>	<b>1.250,00</b>
							<b>TOTAL</b>	<b>219.139,70</b>

Não-Me-Toque/RS, Junho de 2022.

Eng. Civil Juliane Friedrichs  
CREA/RS 231355